

Suchprofil

Wir sind auf der Suche nach Investitionsmöglichkeiten zu folgenden Kriterien:

Revitalisierung:

| | |
|----------------------|---|
| Region: | Bundesweit |
| Investitionsvolumen: | 0,5 – 10 Mio. € je Einzelobjekt |
| Zustand: | Bestandsimmobilie |
| Deal: | Asset- und Share Deal |
| Nutzungsart: | SB-Warenhäuser und Nahversorgungszentren Sonderpostenmärkte, auch Leerstand Discounter, auch Leerstand Fachmarktzentren Baumärkte Möbelmärkte Innerstädtische Shoppingzentren sowie Wohn- und Geschäftshäuser |

Projektentwicklungen:

| | |
|----------------------|---|
| Region: | Bundesweit |
| Investitionsvolumen: | 500.000 – 10 Mio. € je Projekt |
| Lieferumfang: | abgeschlossene Projektierung, d.h. Mietverträge (min. 80% der Fläche) Baugenehmigung, Grundstück |
| Deal: | Asset- und Share Deal |
| Nutzungsart: | SB-Warenhäuser und Nahversorgungszentren Sonderpostenmärkte Discounter Fachmarktzentren Baumärkte Innerstädtische Shoppingzentren sowie Wohn- und Geschäftshäuser |

Wohnimmobilien

| | |
|----------------------|---|
| Investitionsvolumen: | ab 500.000 |
| Zustand: | Bestandsimmobilien und Neubau, auch Platte |
| Faktor: | 8 bis 13-fach |
| Leerstand: | nicht über 20% |
| Gewerbeanteil: | nicht über 20% bezogen auf die Ist-Miete |
| Besonderheiten: | - keine geförderten Objekte - keine Altlasten - anerkannte Wohnlagen - Einfamilienhäuser und Geschosswohnungen |

Grundstücke

| | |
|----------------|--|
| Baugrundstücke | zur Errichtung von MFH, Discounter, Pflegeheime, EFH |
| Acker, Wald | Veräußerung durch Versteigerung in Zusammenarbeit mit einem Optionshaus (bestehende Pachtverträge werden nicht berührt) |

Photovoltaik

| | |
|-----------------|--|
| Dachflächen | zur Errichtung von PV Anlagen |
| Bestandsanlagen | Dachanlagen sowie Freilandanlagen welche sich bereits am Netz befinden |