

Suchprofil

Wir sind auf der Suche nach Investitionsmöglichkeiten zu folgenden Kriterien:

Revitalisierung:

Region:	Bundesweit
Investitionsvolumen:	0,5 – 10 Mio. € je Einzelobjekt
Zustand:	Bestandsimmobilie
Deal:	Asset- und Share Deal
Nutzungsart:	SB-Warenhäuser und Nahversorgungszentren Sonderpostenmärkte, auch Leerstand Discounter, auch Leerstand Fachmarktzentren Baumärkte Möbelmärkte Innerstädtische Shoppingzentren sowie Wohn- und Geschäftshäuser

Projektentwicklungen:

Region:	Bundesweit
Investitionsvolumen:	500.000 – 10 Mio. € je Projekt
Lieferumfang:	abgeschlossene Projektierung, d.h. Mietverträge (min. 80% der Fläche) Baugenehmigung, Grundstück
Deal:	Asset- und Share Deal
Nutzungsart:	SB-Warenhäuser und Nahversorgungszentren Sonderpostenmärkte Discounter Fachmarktzentren Baumärkte Innerstädtische Shoppingzentren sowie Wohn- und Geschäftshäuser

Wohnimmobilien

Investitionsvolumen:	ab 500.000
Zustand:	Bestandsimmobilien und Neubau, auch Platte
Faktor:	8 bis 13-fach
Leerstand:	nicht über 20%
Gewerbeanteil:	nicht über 20% bezogen auf die Ist-Miete
Besonderheiten:	- keine geförderten Objekte - keine Altlasten - anerkannte Wohnlagen - Einfamilienhäuser und Geschosswohnungen

Grundstücke

Baugrundstücke	zur Errichtung von MFH, Discounter, Pflegeheime, EFH
Acker, Wald	Veräußerung durch Versteigerung in Zusammenarbeit mit einem Optionshaus (bestehende Pachtverträge werden nicht berührt)

Photovoltaik

Dachflächen	zur Errichtung von PV Anlagen
Bestandsanlagen	Dachanlagen sowie Freilandanlagen welche sich bereits am Netz befinden